

**ACUERDO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO POR EL QUE SE APRUEBA LA ADJUDICACIÓN DIRECTA, MEDIANTE DICTAMEN QUE ESTABLECE LOS ELEMENTOS DE JUSTIFICACIÓN DE EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA, RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL 3221 "ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS" (ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE AQUILES SERDÁN NO. 416-C DE LA COLONIA SAN FELIPE HUEYOTLIPAN PUEBLA, PUEBLA; QUE SERÁ DESTINADO COMO INMUEBLE ALTERNO DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO)**

### ANTECEDENTES

- I. En Sesión Ordinaria de fecha once de noviembre de dos mil veintiuno, el Consejo General del Instituto Electoral del Estado, mediante Acuerdo identificado con la clave **CG/AC-145/2021**, integró las Comisiones Permanentes del Instituto Electoral del Estado; entre las cuales se encuentra la Administrativa, misma que, actualmente se encuentra conformada por las y los siguientes Consejeras y Consejeros Electorales:

| Nombre                         | Cargo      |
|--------------------------------|------------|
| Evangelina Mendoza Corona      | Presidenta |
| Miguel Ángel Bonilla Zarrazaga | Miembro    |
| Jesús Arturo Baltazar Trujano  | Miembro    |
| Sofía Marisol Martínez Gorbea  | Miembro    |
| Susana Rivas Vera              | Miembro    |

- II. En Sesión Ordinaria de fecha veintidós de agosto de dos mil veintidós, el Consejo General del Instituto Nacional Electoral, aprobó la designación de la Consejera Presidenta del Consejo General del Instituto Electoral del Estado, tal como se desprende del Acuerdo identificado con la clave **INE/CG598/2022**.
- III. En cumplimiento a los puntos de Acuerdo **SEGUNDO** y **SÉPTIMO** del instrumento descrito en el antecedente II, la Consejera Presidenta del Consejo General del Instituto Electoral del Estado, ciudadana Blanca Yassahara Cruz García, en Sesión Especial de fecha tres de noviembre de dos mil veintidós, rindió la protesta de ley.
- IV. En Sesión Ordinaria de fecha treinta de agosto de dos mil veintitrés, el Consejo General de este Organismo Electoral, aprobó mediante Acuerdo **CG/AC-020/2023**, el Presupuesto de Egresos del Instituto Electoral del Estado para el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro; considerando para gasto ordinario del Instituto, la cantidad de **\$436,101,050.33 (cuatrocientos treinta y seis millones ciento un mil cincuenta pesos 33/100 M.N.)**; asimismo, se consideró para el desarrollo del Proceso Electoral Estatal Ordinario 2023-2024, el importe de **\$844,141,022.66 (ochocientos cuarenta y cuatro millones ciento cuarenta y un mil veintidós pesos 66/100 M.N.)**.
- V. Por decreto del Honorable Congreso del Estado, publicado en el Periódico Oficial del Estado, el día dieciocho de diciembre del año dos mil veintitrés, se expidió la Ley de Egresos del Estado de Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2024.

El Decreto en comento, establece en su artículo 1º, párrafo tercero que, para el buen desempeño de la Administración Pública, las y los Titulares de las Dependencias, así como las y los Directores Generales o sus equivalentes en las Entidades, vigilarán, y en su caso, deberán tomar las medidas necesarias para que se cumplan las disposiciones jurídicas que normen el Presupuesto de Egresos del Estado.

**CA/AC-054/2024**

Los Ejecutores de Gasto, a través de las y los servidores públicos que los administran, serán los únicos responsables del ejercicio de los recursos públicos aprobados, con base en principios y criterios de legalidad, honestidad, honradez, eficiencia, eficacia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, rendición de cuentas, máxima publicidad, Igualdad Sustantiva y Transversalidad para satisfacer los objetivos a que estén destinados.

Asimismo, la referida Ley de Egresos, establece en el Apartado A "Disciplina Financiera", numeral 3 "Estado Analítico del Presupuesto de Egresos detallado: Clasificación Administrativa- LDF", del Anexo de Transparencia; la Asignación Presupuestal a los Organismos Constitucionalmente Autónomos, determinando para el Instituto Electoral del Estado, la cantidad de **\$405,418,408.00 (cuatrocientos cinco millones cuatrocientos dieciocho mil cuatrocientos ocho pesos 00/100 M.N.)**.

- VI. Mediante Oficio identificado con la nomenclatura SPF-0026/2024, de fecha 25 de enero de 2024, suscrito por la Secretaría de Planeación y Finanzas, se comunicó a este Instituto Electoral la Suficiencia Presupuestaria de recursos para cubrir los gastos que deriven de la preparación del Proceso Electoral Estatal Ordinario Concurrente 2023-2024, por la cantidad de **\$695,741,910.60 (seiscientos noventa y cinco millones setecientos cuarenta y un mil novecientos diez pesos 60/100 M.N.)**
- VII. Con fecha dieciocho de diciembre de dos mil veinticuatro, mediante memorándum identificado con la clave **IEE/DA/CA-055/2024**, con la finalidad de cubrir las necesidades de los arrendamientos de los inmuebles que ocupan las Oficinas Centrales, Bodega y Estacionamiento del Instituto Electoral del Estado, así como del Inmueble Alterno necesario para cubrir las necesidades de espacio físico referente al Proceso Electoral Extraordinario 2025; la Dirección Administrativa de este Instituto, informó al Presidente del Comité de Adquisiciones del referido Organismo Electoral, el techo presupuestal siguiente:

**PARTIDA PRESUPUESTAL 3221 "ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS" (ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE ALTERNO DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO), por la cantidad de \$1,331,048.30 (un millón trescientos treinta y un mil cuarenta y ocho pesos 30/100 M.N.).**

Por lo ya expuesto, en términos de la fracción I inciso b) del artículo 10; 18 fracción II, 30 fracción IV, 31, 32 fracción X, y 33 de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios el Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado; las y los integrantes del Comité de Adquisiciones de este Organismo emiten los siguientes:

### **CONSIDERANDOS**

1. Con fundamento en los artículos 1, 3, 18 fracción II, 30 fracción IV, 31, 32 fracción X y 33 de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado; este Comité de Adquisiciones es competente para aprobar la adjudicación de bienes, servicios y arrendamientos, cuando por caso de urgencia, sea necesaria su pronta contratación; realizando la misma a través de un dictamen por escrito y firmado por el titular del área responsable de la adjudicación en el que se expresarán el o los supuestos que motivan el ejercicio de dicha opción; además se hará constar el análisis de la o las propuestas en su caso y se señalarán las demás razones para la adjudicación del contrato.
2. El presente procedimiento se sujeta a las disposiciones específicas del ejercicio del presupuesto autorizado por el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla para este Organismo Electoral, para el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro; tal como lo disponen los artículos 74, 89 fracción XXXVII, 91 fracción X y 93 fracción XXX del Código de Instituciones y Procesos Electorales del Estado de Puebla, y 18 fracción II de la

Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado.

3. En términos de lo dispuesto en el artículo 32 de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, establece que este Comité de Adquisiciones, bajo su responsabilidad, podrá fincar pedidos o autorizar contratos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios, sin sujetarse a cualquiera de los procedimientos previstos en la ley, cuando;

- I. El contrato sólo pueda celebrarse con una determinada persona por tratarse de obras de arte, titularidad de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos;
- II. Peligro o se altere el orden social, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el ambiente de alguna zona o región del Estado, como consecuencia de desastres producidos por fenómenos naturales, casos fortuitos o de fuerza mayor, o existan condiciones extraordinarias o imprevisibles, o cualesquiera otras circunstancias que puedan provocar trastornos graves, pérdidas o costos adicionales importantes, debidamente justificados;
- III. Se trate de servicios de consultoría, asesoría, estudios, investigación o trabajos especializados cuya difusión pudiera afectar al interés público o se comprometa información de naturaleza confidencial o reservada;
- IV. Derivado de caso fortuito o fuerza mayor, no sea posible obtener bienes o servicios en el tiempo requerido para atender la eventualidad de que se trate, en este supuesto las cantidades o conceptos deberán limitarse a lo estrictamente necesario para afrontarla;
- V. Se hubiere rescindido el contrato respectivo por causas imputables al proveedor que hubiere resultado ganador en cualquier procedimiento de adjudicación; en estos casos el Comité verificará si existen otra u otras proposiciones aceptables, en cuyo caso deberá adjudicar el contrato al licitante que haya presentado la siguiente proposición solvente más conveniente al Instituto;
- VI. No existan por lo menos tres proveedores idóneos, previa consulta al Padrón del Instituto, o de manera supletoria a los padrones Gubernamentales, que al efecto se hubiere realizado;
- VII. Se realice un procedimiento de adjudicación que haya sido declarado desierto en una, varias o la totalidad de sus partidas;
- VIII. Existan razones justificadas técnicamente para la adquisición o arrendamiento de bienes, equipos especializados, así como sustancias y materiales de origen químico, físico o bioquímico, o cuando el objeto del contrato sea el diseño y fabricación de un bien que sirva como prototipo para producir otros, en la cantidad necesaria para efectuar las pruebas que demuestren su funcionamiento, debiendo pactarse en este caso que los derechos sobre el diseño, uso o cualquier otro derecho exclusivo, se constituyan a favor del Instituto Electoral del Estado;
- IX. Se trate de servicios de mantenimiento, conservación, restauración y reparación de bienes, en los que no sea posible precisar su alcance, establecer el catálogo de conceptos y las cantidades de trabajo o determinar especificaciones correspondientes. En estos casos, se hará la invitación respectiva a las personas cuyas actividades comerciales o profesionales estén relacionadas con los bienes o servicios objeto del contrato a celebrarse y que no tengan ninguna limitante legal para que se les otorgue la adjudicación; y
- X. **Cuando se trate de adquisiciones y arrendamiento de bienes y contratación de servicios, que, a consideración del Comité, de no efectuarse de manera inmediata pongan en peligro la implementación u operación de los fines, programas, planes o funcionamiento del Instituto.**

4. Conforme a lo estipulado en el artículo 75 fracciones I y III, del Código de Instituciones y Procesos Electorales del Estado de Puebla; el Instituto Electoral del Estado entre otros fines tiene los de vigilar en el ámbito electoral local, el cumplimiento de las disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, del Código de Instituciones y Procesos Electorales del Estado de Puebla, así como los demás ordenamientos

que garanticen el derecho de organización y participación política de la ciudadanía; además de garantizar la celebración periódica y pacífica de las elecciones para renovar a las y los integrantes del Poder Legislativo, Ejecutivo y miembros del Ayuntamiento.

5. En el presente caso, la contratación se desprende de la necesidad de continuar el arrendamiento del inmueble alterno mencionado, en razón que diversas áreas del Instituto Electoral del Estado se encuentran en él; además, se considera idóneo para la visita de Partidos Políticos, como del personal que autoriza el Instituto Electoral del Estado; aunado a que, el mismo está adecuado para la distribución de las áreas propias de este Órgano Electoral, al cual le corresponde una superficie de 1,677 (mil seiscientos setenta y siete) metros cuadrados. Concatenado a lo expuesto, es apropiado referir que la contratación del mismo, atiende a los siguientes criterios:

- El espacio físico cuenta con todas las facilidades para que los integrantes de las áreas del Instituto Electoral tengan la distribución necesaria para su operación en el Proceso Electoral Extraordinario 2025;
- El espacio físico se encuentra acondicionado con una adecuada iluminación y ventilación, de tal forma que garantiza la integridad y seguridad del personal, equipos, materiales e información, contemplando las indicaciones, medidas, espacios y protocolos de sanidad que establecen las autoridades de salud competentes;
- La dimensión del espacio destinado al personal de las áreas de este Instituto se considera suficiente para realizar todas las actividades del proceso de manera ininterrumpida, efectiva y sin poner en riesgo la seguridad del personal.

Por lo expresado, este cuerpo colegiado estima que la persona física **José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, propietario del inmueble que ocupa el Instituto Electoral del Estado como Inmueble Alterno; proporciona un precio justo al valor del mercado y a la inflación anual, por lo cual se determina que dicho costo se encuentra dentro de los parámetros de economía; además, que cuenta con las medidas de seguridad necesarias para el personal del Instituto. Por lo ya expuesto, y conforme a los criterios de economía, eficiencia y eficacia, imparcialidad y honradez, mismos que se encuentran desarrollados en el dictamen que se encuentra anexo al presente instrumento, se justifica la idoneidad de la persona física en comento para la prestación del servicio requerido, conforme a las condiciones técnico económicas que debe reunir.

6. Atendiendo a lo señalado en el artículo 31 primer párrafo de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, en el cual se establece la facultad del Comité de Adquisiciones de este Instituto, de que cuando por causas no previsibles o por la especialización de bienes o servicios sea necesaria su pronta contratación, previo análisis, discusión y consenso, el mismo podrá establecer los criterios y requisitos por los cuales podrá adjudicar y contratar directamente, atendiendo a los principios de austeridad, racionalidad, disciplina presupuestal, respetando montos y asignación de partidas, y a los criterios de eficiencia y de eficacia; es que resulta procedente someter a consideración del Comité de Adquisiciones de este Instituto, la Adjudicación de manera directa a la persona física **José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, propietario del inmueble objeto de arrendamiento; por actualizarse la hipótesis contemplada en la fracción X del numeral 32 de dicha Normatividad, misma que establece:

**"ARTÍCULO 32...**

I. (...); al

IX. (...);

X. Cuando se trate de adquisiciones y arrendamiento de bienes y contratación de servicios, que, a Consideración del Comité, de no efectuarse de manera inmediata pongan en peligro la implementación u operación de los fines, programas, planes o funcionamiento del Instituto".

7. Tomando en consideración todo lo ya referido, este Comité de Adquisiciones aprueba la Adjudicación Directa mediante dictamen justificativo a la persona física **José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, excusando el procedimiento de Adjudicación mediante Licitación Pública Nacional.

8. En consecuencia, en términos de lo establecido en el artículo 31 de la Normatividad aplicable, este Comité instruye a la Dirección Administrativa, así como a la Dirección Jurídica a efecto de que realicen los trámites necesarios para su contratación.

Por lo antes expuesto y fundado, el Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, emite los siguientes puntos de:

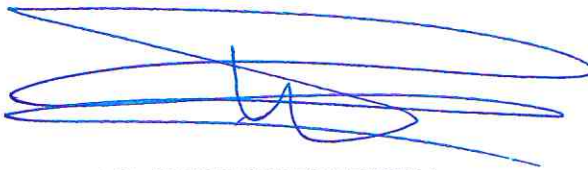
### ACUERDO

**PRIMERO.** El Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, aprueba el Dictamen que establece los elementos de justificación de excepción a la Licitación Pública mediante Adjudicación directa, mismo que corre agregado al presente; relativo a la contratación para el arrendamiento del inmueble ubicado en calle Aquiles Serdán No. 416-C, de la Colonia San Felipe Hueyotlipan, Puebla, Puebla; a la persona física **José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**; lo anterior, en términos de los considerandos 5, 6 y 7 de este Acuerdo.

**SEGUNDO.** El Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, instruye a la Dirección Administrativa, así como a la Dirección Jurídica, para que realicen los trámites necesarios para su contratación; en atención al considerando 8 de este instrumento.

El presente Acuerdo fue aprobado por unanimidad de votos de las y los integrantes del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, en la Sesión Ordinaria de fecha diecinueve de diciembre de dos mil veinticuatro.

**PRESIDENTE  
DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES**



**LIC. JORGE ORTEGA PINEDA**

**SECRETARIA EJECUTIVA  
DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES**



**LIC. CLAUDIA ELIZABETH ROSAS RUÍZ**

**DICTAMEN QUE ESTABLECE LOS ELEMENTOS DE JUSTIFICACIÓN DE EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA MEDIANTE ADJUDICACION DIRECTA RELATIVO A LA CONTRATACIÓN PARA EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE AQUILES SERDÁN NO. 416-C, DE LA COLONIA SAN FELIPE HUEYOTLIPAN PUEBLA, PUEBLA, CORRESPONDIENTE A LA PARTIDA PRESUPUESTAL 3221 “ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS”, QUE SERÁ DESTINADO COMO INMUEBLE ALTERNO DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO.**

## **ANTECEDENTES**

I. En sesión de fecha 29 de diciembre de 2021, el Consejo General del Instituto Electoral del Estado, aprobó mediante acuerdo **CG/AC-160-2021**, la designación de la **Lcda. Christian Michelle Betancourt Mendivil como Titular de la Dirección Administrativa** de este Organismo Electoral.

II. En Sesión Ordinaria de fecha 28 de agosto de 2024, el Consejo General de este Organismo Electoral, aprobó mediante acuerdo CG/AC-096/2024, los Programas Presupuestarios de las Unidades Técnicas y Administrativas de este Organismo, así como el Presupuesto de Egresos del Instituto Electoral del Estado para el Ejercicio Fiscal dos mil veinticinco, por un monto que asciende a **\$507,561,780.05 (Quinientos siete millones quinientos sesenta y un mil setecientos ochenta pesos 05/100 M.N.)**, para gasto ordinario.

III. La Dirección Administrativa, realiza el Procedimiento de Excepción a la Licitación Pública en la modalidad de Adjudicación Directa relativo a el arrendamiento del inmueble ubicado en calle Aquiles Serdán no. 416-C, de la colonia san Felipe Hueyotlipan Puebla, Puebla, correspondiente a la partida presupuestal 3221 “Arrendamiento de edificios”, que será destinado como Inmueble Alterno del Instituto Electoral del Estado, mediante memorándum No. IEE/DA/CA-055/2024 el cual hace mención que se contempla un techo presupuestal para contratar por **\$1,331,048.30 (un millón trescientos treinta y un mil cuarenta y ocho pesos 30/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado y la retención del Impuesto Sobre la Renta.

## **FUNDAMENTACIÓN**

El artículo 134 de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, establece los lineamientos que rigen las contrataciones del sector público, con el objeto de proveer que los recursos económicos de que disponen los Gobiernos Federales, Estatales y Municipales, sean administrados mediante criterios de economía, eficiencia, transparencia, eficacia, imparcialidad y honradez para satisfacer los objetivos a los que están destinados y permite que los procedimientos de licitación pública, se puedan excepcionar, a través de mecanismos que, asegurando las condiciones referidas, cumplan con los extremos de economía, eficacia, eficiencia, transparencia, imparcialidad y honradez.

Lo anterior, con el objeto de asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes; la norma constitutiva prevé que las adquisiciones, arrendamientos y enajenaciones de todo tipo de bienes, prestación



de servicios de cualquier naturaleza y con la contratación de obra, se adjudicarán o llevarán a cabo a través de licitaciones públicas.

Nuestra Carta Magna permite que los procedimientos de licitación pública, se puedan excepcionar, a través de mecanismos que, asegurando las condiciones referidas, cumplan con los extremos de economía, eficacia, eficiencia, transparencia, imparcialidad y honradez.

El artículo 134, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dispone:

**“Artículo 134.** Los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.

*Los resultados del ejercicio de dichos recursos serán evaluados por las instancias técnicas que establezcan, respectivamente, la Federación y las entidades federativas, con el objeto de propiciar que los recursos económicos se asignen en los respectivos presupuestos en los términos del párrafo precedente. Lo anterior, sin menoscabo de lo dispuesto en los artículos 26, Apartado C, 74, fracción VI y 79 de esta Constitución.*

*Las adquisiciones, arrendamientos y enajenaciones de todo tipo de bienes, prestación de servicios de cualquier naturaleza y la contratación de obra que realicen, se adjudicarán o llevarán a cabo a través de licitaciones públicas mediante convocatoria pública para que libremente se presenten proposiciones solventes en sobre cerrado, que será abierto públicamente, a fin de asegurar al Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.*

*Cuando las licitaciones a que hace referencia el párrafo anterior no sean idóneas para asegurar dichas condiciones, las leyes establecerán las bases, procedimientos, reglas, requisitos y demás elementos para acreditar la economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Estado.*

*El manejo de recursos económicos federales por parte de las entidades federativas, los municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se sujetará a las bases de este artículo y a las leyes reglamentarias. La evaluación sobre el ejercicio de dichos recursos se realizará por las instancias técnicas de las entidades federativas a que se refiere el párrafo segundo de este artículo.*

*Los servidores públicos serán responsables del cumplimiento de estas bases en los términos del Título Cuarto de esta Constitución. Los servidores públicos de la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, tienen en todo tiempo la obligación de aplicar con imparcialidad los*



*recursos públicos que están bajo su responsabilidad, sin influir en la equidad de la competencia entre los partidos políticos...”*

Asimismo, el artículo 108, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, reitera lo antes mencionado, esto es, que las dependencias y entidades pueden realizar contrataciones mediante procedimientos de adjudicación que exceptúan a la licitación pública, al establecer en su penúltimo párrafo lo siguiente:

*“Artículo 108.- Los recursos económicos de que dispongan el Estado, los Municipios y sus entidades, así como los organismos autónomos, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, para satisfacer los objetivos a que estén destinados.*

*Los resultados del ejercicio de dichos recursos serán evaluados por las instancias técnicas que establezcan respectivamente, los Poderes, organismos autónomos y Municipios, con el objeto de propiciar que los recursos económicos se asignen en los respectivos presupuestos en los términos del párrafo anterior. Lo anterior sin menoscabo de lo dispuesto en los artículos 113 fracción IV y 114 de esta Constitución.*

*Las adquisiciones, arrendamientos y enajenaciones de todo tipo de bienes, la prestación de servicios de cualquier naturaleza y la contratación de obra que realicen, se adjudicarán o llevarán a cabo, por regla general, a través de licitaciones públicas mediante convocatoria abierta, para que libremente se presenten proposiciones solventes en pliego o sobre cerrado, que será abierto públicamente, con el fin de procurar imparcialidad a los licitantes y asegurar al Estado y a los Municipios las mejores condiciones disponibles en cuanto a oferta, precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.*

*Las leyes limitarán los supuestos de excepción a las licitaciones públicas, establecerán las bases, procedimientos, reglas, requisitos y demás elementos idóneos para acreditar la economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Estado y los Municipios, y determinarán la responsabilidad de los servidores públicos que intervengan en cualquier acto de adjudicación y contratación.*

*El manejo de los recursos federales y estatales por los Poderes, organismos autónomos, Municipios y sus entidades, se sujetará a lo dispuesto por este artículo y a las leyes de la materia. La evaluación sobre el ejercicio de dichos recursos se realizará por las instancias técnicas a que se refiere el párrafo segundo de este artículo.”*

De conformidad con el artículo 106 fracciones XI, XV y XX del Código de Instituciones y Procesos Electorales del Estado de Puebla en el que establece que la Dirección Administrativa tendrá entre otras atribuciones, las relativas a proponer ejecutar las políticas, normas y procedimientos para la administración de los recursos financieros, humanos y materiales del



Instituto; así como atender las necesidades administrativas de los Órganos del Instituto; y, controlar y supervisar la ejecución del presupuesto conforme a los fines, componentes, actividades e importes de los programas presupuestarios aprobados por el Consejo General a fin de preservar el equilibrio financiero en el Instituto.

En el mismo orden de ideas, la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, en su Capítulo IV, establece en el artículo 30 fracción IV, la disposición relativa a las formas de Adjudicación, la cual prevé procedimiento de Adjudicación Directa, que a la letra dice:

“ARTÍCULO 30.- El Comité, bajo su responsabilidad, podrán adjudicar adquisiciones, arrendamientos y servicios, mediante los procedimientos que a continuación se señalan:

- I. Licitación Pública;
- II. Concurso por Invitación
- III. Adjudicación mediante invitación a cuando menos tres personas; y
- IV. **Adjudicación Directa**

Aunado a lo anterior, los artículos 31 y 32 fracción X de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, establece la facultad del Comité de adjudicar y contratar directamente, cuando según las circunstancias que concurren en cada caso y atendiendo a los principios de austeridad, racionalidad y disciplina presupuestal, así como a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez, sea necesaria su pronta contratación tratándose de un servicio necesario e indispensable para las actividades ordinarias de este Órgano Electoral.

El Artículo 31 de la Normatividad señalada en el párrafo anterior, establece que cuando por causas no previsibles o por la especialización de bienes o servicios sea necesaria su pronta contratación, previo análisis, discusión y consenso, el Comité establecerá los criterios y requisitos por los cuales podrá adjudicar y contratar directamente, atendiendo a los principios de austeridad, racionalidad, disciplina presupuestal, respetando montos y asignación de partidas, y a los criterios de eficiencia y eficacia. La facultad a que se refiere este artículo no podrá ser delegada a ningún funcionario del Instituto.

Asimismo, menciona que la selección de cualquier procedimiento de excepción a la licitación pública que realice el Comité deberá fundarse y motivarse, según las circunstancias que concurren en cada caso, en criterios, indistintamente, de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez, que aseguren las mejores condiciones para el Instituto. El acreditamiento de los criterios mencionados y la justificación de las razones para el ejercicio de la opción en el caso de urgencia que prevé este artículo, así como los procedimientos de adjudicación mediante invitación a cuando menos tres personas y, el concurso por invitación, deberán constar en un dictamen por escrito y firmado por el titular del área responsable de la adjudicación, en el que se expresarán el o los supuestos que motivan el ejercicio de dicha



opción, además se hará constar el análisis de la o las propuestas en su caso, y se señalarán las demás razones para la adjudicación del contrato.

El Artículo 32 fracción X de dicho reglamento prevé que el Comité, podrá fincar pedidos o autorizar contratos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios, sin sujetarse a cualquiera de los procedimientos establecidos en el artículo 30 de la presente Normatividad a través de los procedimientos de excepción a los mismos, cuando:

*X. Cuando se trate de adquisiciones y arrendamiento de bienes y contratación de servicios, que a consideración del Comité, de no efectuarse de manera inmediata pongan en peligro la implementación u operación de los fines, programas, planes o funcionamiento del Instituto.*

Por su parte el artículo 33 párrafo segundo de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado para adquisiciones, establece que la selección de cualquier procedimiento de excepción que realice el Comité en su caso, la Dirección Administrativa, deberá fundarse y motivarse según las circunstancias que concurran en cada caso, en criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez, que aseguren las mejores condiciones para el Instituto.

El Instituto Electoral del Estado es un organismo público local, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, con autonomía en su funcionamiento, independencia en sus decisiones y profesional en su desempeño, de carácter permanente, al que se le encomienda la función estatal de organizar las elecciones locales en el Estado de Puebla, es decir, la elección de Gobernador del Estado, Diputados locales y miembros de los Ayuntamientos.

Todas sus actividades se rigen por los principios de legalidad, imparcialidad, objetividad, certeza, independencia, paridad de género y máxima publicidad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 8 del Código de Instituciones y Procesos Electorales del Estado de Puebla.

En el presente caso resulta procedente realizar la pronta contratación para el arrendamiento del inmueble ubicado en calle Aquiles Serdán no. 416-C, de la colonia san Felipe Hueyotlipan Puebla, Puebla, correspondiente a la partida presupuestal 3221 "Arrendamiento de edificios", que será destinado como Inmueble Alterno del Instituto Electoral del Estado.

Considerando que el inmueble que alberga el Inmueble Alterno del Instituto Electoral del Estado es adecuado de acuerdo a las necesidades de este Organismo Electoral se requiere continuar con el arrendamiento del espacio ubicado en calle Aquiles Serdán No. 416-C, de la colonia san Felipe Hueyotlipan Puebla, Puebla, C.P. 72030, se pone a consideración del comité de Adquisiciones el Dictamen Justificativo la continuación del arrendamiento con el **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**.

#### **a) Criterio de Economía:**

La persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, propietario del inmueble que ocupa el Instituto Electoral del Estado como Inmueble Alterno proporciona un precio justo al valor del mercado y a la inflación anual, por lo cual se determina que dicho costo se encuentra dentro de los parámetros de economía, tomando en cuenta que el inmueble en mención cuenta con el espacio físico requerido por este Instituto para el desarrollo de sus



actividades de manera eficiente, así como con las medidas de seguridad necesarias para el personal del Instituto.

El mencionado criterio se acredita en virtud de que el arrendador otorga el inmueble en óptimas condiciones para las necesidades de este Organismo Electoral, salvaguardando el criterio de economía, por lo que se garantiza la optimización de los recursos ya que cuenta con la capacidad adecuada para la ampliación de algunas áreas propias del Instituto Electoral, que son necesarias por el Proceso Electoral Extraordinario 2025.

**b) Criterio de Eficacia:**

La eficiencia se logra en razón de que la persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, cuenta con la propiedad del inmueble objeto del presente dictamen mediante el cual se pretende continuar con el arrendamiento de las Oficinas que son Ocupadas por este Órgano Electoral, como Inmueble Alterno considerando que no existe ningún inconveniente que afectara el funcionamiento total o parcial del Instituto Electoral.

Así mismo, este criterio se cumple ya que el arrendamiento realizado con la persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, es realizada conforme a las exigencias demandadas por las actividades propias del Proceso Electoral Extraordinario 2025 que celebra este Instituto Electoral del Estado, lo que proporciona certeza a la hora de adjudicar al multicitado inmueble, asegurando las mejores condiciones para el Instituto Electoral del Estado.

**c) Criterio de Eficiencia:**

El arrendamiento en este caso en concreto debe de ser prestado por la persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, ya que al haber dado en arrendamiento el inmueble en el año 2024, este cuenta con la distribución correcta y adecuada para las actividades del Proceso Electoral Extraordinario 2025 del Instituto Electoral del Estado, mismas que permiten llevar acabo al cien por ciento las actividades del Organismo Electoral, conferidas por el Código de Instituciones y Procesos Electorales del Estado de Puebla.

**d) Criterio de Imparcialidad:**

Criterio que se aplica toda vez que la persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, cuenta con la capacidad y experiencia requerida para satisfacer el arrendamiento solicitado por el Instituto Electoral del Estado, al contar con un inmueble que es adecuado para el cumplimiento de todas las actividades que emanan de este Ente Electoral, como ha quedado demostrado anteriormente.

Por lo que el presente dictamen denota objetividad al tomar en cuenta las características específicas que se presentan al realizar el arrendamiento con la persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, por lo que se precisa que al tratarse de una necesidad fundamental del Instituto el contar con oficinas para desempeñar sus actividades ordinarias, no se obedece a consideraciones personales de ningún tipo, si no para el beneficio únicamente del Instituto Electoral del Estado.

**e) Criterio de Honradez:**



Este criterio se acredita con el hecho de que la persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, no ha sido ni se encuentra sancionada por incumplimiento de sus obligaciones contractuales, pues así lo manifiesta bajo protesta de decir verdad y con documentación que acredita tal circunstancia misma que también denota la buena relación que lleva con sus clientes, situación que refuerza aún más el criterio de honradez.

Adicionalmente mediante carta bajo protesta de decir verdad debidamente rubricada la persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, manifiesta que la documentación declarada es real y no existe dolo o mala fe; entregada al momento de realizar su registro en el Padrón de Proveedores del Instituto Electoral del Estado.

Aunado a lo anterior demostró encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales, mismas que demostró al exhibir y entregar copia simple de la Constancia de Situación Fiscal Actualizada.

### JUSTIFICACIÓN

El Instituto Electoral del Estado es un organismo público local, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, con autonomía en su funcionamiento, independencia en sus decisiones y profesional en su desempeño, de carácter permanente, al que se le encomienda la función estatal de organizar las elecciones locales en el Estado de Puebla, es decir, la Gubernatura del Estado, Diputados locales y miembros de los Ayuntamientos, teniendo como **Misión**: Contribuir a dar respuesta a la exigencia de la sociedad de fortalecerse democráticamente, con una actuación transparente e incluyente, promoviendo la educación cívica, y respetando su legítima voluntad expresada en las diferentes formas de elección y **Visión**: Ser un instituto independiente y confiable: que disponga de recursos humanos y materiales óptimos, con un equipo de trabajo participativo, propositivo y comprometido, junto con el Consejo General y demás órganos electorales, en el cumplimiento de su Misión, que actúen con probidad, eficiencia y eficacia, que impulse una mayor participación democrática de la sociedad y que ésta legitime su actuación.

Conforme a lo estipulado por los artículos 31 y 32 fracción X de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, la Dirección Administrativa, está facultada para llevar a cabo la adjudicación objeto del presente Dictamen sin llevar a cabo ningún procedimiento, es decir, a través de un Procedimiento de Excepción a la misma, en este caso Adjudicación Directa, adjudicando al Proveedor que ofrezca las mejores condiciones para el Instituto Electoral del Estado, en cuanto a precio, calidad y oportunidad en el cumplimiento, ejerciendo con ello de manera prudente y recta el gasto público, siempre y cuando se acrediten los criterios de Economía, Eficacia, Eficiencia, Imparcialidad y Honradez, asegurando las mejores condiciones para el citado Instituto.

En virtud de lo anterior y considerando que la contratación se desprende de la necesidad de continuar el arrendamiento del inmueble alterno en mención en razón que diversas áreas del Instituto Electoral del Estado se encuentran en él, se tomaron diversos criterios que se enlistan a continuación:



- El espacio físico cuenta con todas las facilidades para que los integrantes de las áreas del Instituto Electoral tengan la distribución necesaria para su operación en el Proceso Electoral Extraordinario 2025, que lleva a cabo este Organismo Electoral.
- El espacio físico debe de estar acondicionado con una adecuada iluminación y ventilación, de tal forma que garantice la integridad y seguridad del personal, equipos, materiales e información, contemplando las indicaciones, medidas, espacios y protocolos de sanidad que establezcan las autoridades de salud competentes.
- La dimensión del espacio destinado al personal de las áreas de este Instituto se considera suficiente para realizar todas las actividades del proceso de manera ininterrumpida, efectiva y sin poner en riesgo la seguridad del personal.

Aunado a lo anterior se justifica la contratación del arrendamiento del Inmueble Alterno en mención, toda vez que es idóneo para la visita de Partidos Políticos, como personal que autoriza el Instituto Electoral del Estado, el inmueble esta adecuado para la distribución de las áreas propias del Instituto, correspondiente a una superficie de 1,677 metros cuadrados, por lo que se somete a consideración de las y los integrantes de este Comité de Adquisiciones, el Dictamen Justificativo, mismo que observa los criterios de economía, eficiencia, eficacia, imparcialidad y honradez con base en lo señalado por el artículo 31 de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, así como por actualizarse la hipótesis contemplada en la fracción X del numeral 32 de dicha normatividad, mismo que es adjudicado a la persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**.

#### DICTAMEN

En virtud de lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 30 fracción IV, 31, 32 fracción X, 33 y demás relativos y aplicables de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado y con la finalidad de efectuar de manera inmediata la contratación del arrendamiento por el periodo comprendido del 01 de enero de 2025 al 30 de junio de 2025, para no arriesgar la operación y funcionamiento del Instituto respecto del el Proceso Electoral Extraordinario 2025; conforme a los criterios de economía, eficiencia, eficacia, imparcialidad y honradez, por lo anterior se adjudica a la persona física de nombre **C. José Asef Hanan Badri y/o José Hanan Badry**, por un monto de **\$221,841.38 (doscientos veintiún mil ochocientos cuarenta y un pesos 38/100 M.N.)**, más el Impuesto del Valor Agregado (IVA) **\$35,494.62 (treinta y cinco mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 62/100 M.N.)**, menos la retención del Impuesto Sobre la Renta (ISR) **\$22,184.14 (Veintidós mil ciento ochenta y cuatro 14/100 M.N.)** dando un monto total mensual de **\$235,151.86 (doscientos treinta y cinco mil ciento cincuenta y un pesos 86/100 M.N.)**, mismo que resulta en un monto total de **\$1,410,911.16 (un millón cuatrocientos diez mil novecientos once pesos 16/100 M.N.)**, con IVA incluido.

**CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA  
A DIECISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**

p



**LCDA. CHRISTIAN MICHELLE BETANCOURT MENDIVIL  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y  
VOCAL DE COMITÉ DE ADQUISICIONES**